

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ адмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лилии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
1	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,003	100куб.м	48 908,11	146,72
2	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	4 000,00	80,00
1	Побелка деревьев	17,00	шт	22,55	383,35
1	Выкашивание травы триммером бензиновым	1100,00	кв.м	3,00	3 300,00
	материалы				262,31
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из 10-ти стояков ГВС	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			9 540,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС (№ 517)	0,02	100 стояков	45499,00	909,98
3	Прочистка канализационного лежака диам.110мм, промывка (№ 519). Требуется замена лежаков канализации под бп, 7п	0,08	100м	40383,64	3 230,69
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	581,00	кВт*ч	6,53	3 793,93
10	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	66,89	1 181,14
10	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,66	куб.м.	53,83	950,53
Горячая вода за апрель 2025: (Кубанькрайгаз)					
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82692,14	4 961,53
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3083,29	84,79
14	Услуги банка				444,53
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					72 640,75

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

72 640,75р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

.Бетеева